Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская,2

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2020 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская,2
1	Год постройки	1973
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	70
9	Общая площадь жилого дома	3284,4 кв. м.
10	Площадь подвала	929,3кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	266,5кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 7 исковых заявленийо взыскании задолженности. На общую сумму 138328 руб. 84 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Частичная замена труб и запорной арматуры, кранов	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Ремонт водоотводящей системы	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Ремонт оконных откосов	план работ на 2020 год	выполнено	
4	Установка лавочек	план работ на 2020 год	выполнено	
5	Текущий ремонт кровли	жалобы жителей	выполнено	

5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	С16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20
2	снятие за содержание придомовой территории	06.04.20 по 30.04.20 20.05.20 по 29.05.20 01.06.20 по 11.06.20 29.07.20 по 31.07.20 01.08.20 по 09.08.20 10.11.20 по 30.11.20 1.12.20 по 11.12.20
3	снятие за услугу по содержанию лестничных клеток(с 51 по 70)	27.04.20 по 30.04.20 01.09.20 по 30.09.20 01.10.20 по 02.10.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Комсомольская,2 с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г	**170802**
2.Всего начислено по дому в т.ч.	**715046**
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	684110
начислено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	30936
3.Всего оплачено в т.ч.:	657434
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	631019
оплачено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	26415
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	**729777**
Содержание общего имущества МКД	443988
Текущий ремонт общего имущества МКД	113100
Расходы на управление многоквартирным домом	150139
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	22550
Финансовый результат с января по декабрь 2020г	-72343
6.Долг за домом на 01.01.2021г	**228414**
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет	**244893**
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	**443988**
Аварийно-диспетчерское обслуживание	**191455**
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	**66469**
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето)	71404
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	1101
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	8385
Уборка и очистка придомовой территории	80228
Содержание мест накопления ТКО	4698
Уборка лестничных клеток	20248
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**113100**
по договору ремонт водосточной системы с частичной заменой	7950
ремонт оконных откосов	76297
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны,заглушки	6453
по договору изготовление и установка лавочек	22400
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

Ознакомлены